さいたま市北区東大成町2丁目　新築分譲住宅　全3棟

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
5,380万円	99.16㎡ / 4LDK				

スタッフからのコメント

■地元グランコンシェル　現地販売会開催■　残り1棟になりました♪　□　カーナビ入力：さいたま市北区東大成町2丁目121　□ 販売価格：1号棟　済　・　2号棟　済　・　3号棟　5,380万円　いつでもご見学できます♪お気軽にお問い合わせください♪ 現地販売業者・地元業者ならではのお話をさせていただきます♪ ■「鉄道博物館駅」徒歩12分・「北大宮駅」徒歩14分 ■敷地面積ゆったり３１坪 ■ボリューム・収納力のある建物面積29坪 ■プライバシー良好なリビング15帖以上 ■ウォークインクローゼット・ディスクカウンター ■カースペース２台可（車種によります） ■充実の設備 ■リビング　エコカラット付き ■住環境良好・買い物施設充実 ■交通量の少ない前面道路6m公道　・・などなど見所満載です♪ ■　経験豊富なスタッフが在籍するグランコンシェルにお気軽にご相談下さい！　■

物件概要

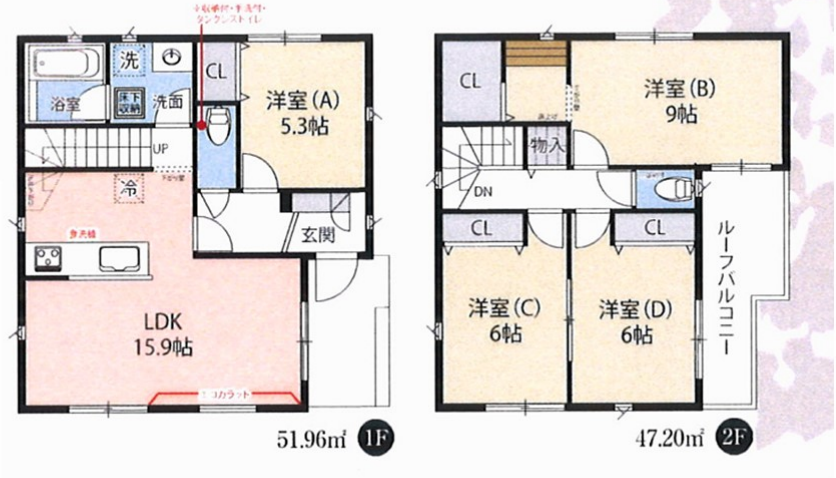
所在地	埼玉県さいたま市北区東大成町2丁目121付近		
交通	埼玉新都市交通「鉄道博物館（大成）」駅より徒歩12分 東武野田線「北大宮」駅より徒歩14分		
価格	5,380万円（税込み）	**間取り**	4LDK
土地面積	105.61㎡(公簿)	**建物面積**	99.16㎡
築年月（築年数）	2025年1月（築0年）	**種別/構造**	新築戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階	**総戸数**	3戸
取引態様	一般媒介	**現況/入居時期**	建築中/相談
状態	売出中	**空き物件数**	1
土地権利	所有権	**用途地域**	第一種住居
都市計画	市街化区域	**地勢**	平坦
地目	宅地	**セットバック**	無
建ぺい率	60%	**容積率**	200%
接道状況	一方		
接道1	方向:西 / 種別:公道 / 幅員:6m		
設備条件	水道公営、排水下水、コンロ口数三口、床下収納有、浴室乾燥機有、シューズボックス有、クローゼット有、ガス都市、温水洗浄便座有、バリアフリー有、宅配ボックス有、食器洗い乾燥機有、全居室収納有、TVドアホン有、システムキッチン有、洗髪洗面化粧台有、W.INクローゼット有		
建築確認番号	第SJK-KX245104420号		

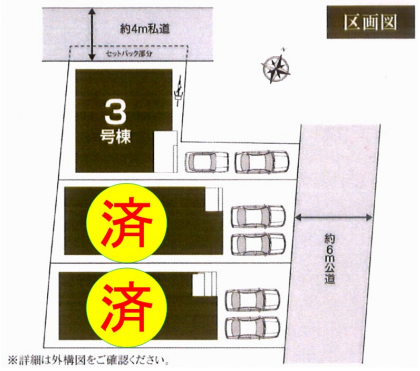
現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

Stage.3

4LDK

土地:105.61㎡(31.94坪)
建物: 99.16㎡(29.99坪)
建築確認番号:第SJK-KX245104420号
(令和6年6月28日)





※詳細は外構図をご確認ください。

JR埼京線
日進駅
JR宇都宮駅
土呂駅
東大成
小学校入口
現地
大宮公園駅
ニューシャトル
鉄道博物館駅
大宮郵便局(北)
北大宮駅
大宮公園
現地
東大成小
カーナビ入力
さいたま市北区東大成町2丁目121付近

連絡先 0120-166-280
9:00～18:00 水曜定休
https://www.gracon.co.jp/bukken?id=574