

ウィズ大宮二番館 中古マンション 6階/角部屋

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,180万円	70.76㎡(壁芯) / 3LDK	6階			

スタッフからのコメント

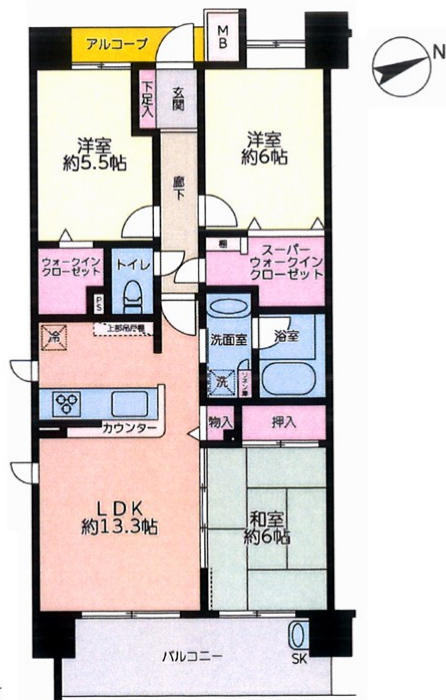
<p>■地元グランコンシェル 専任媒介物件■ 販売価格が変更になりました♪ 専任媒介業者の当社は交渉力が違います♪ 販売価格等、お気軽にご相談下さい ■鉄道博物館駅 徒歩13分・大宮駅 徒歩25分 ■鉄道博物館駅・大宮駅・日進駅・北大宮駅 4駅4路線徒歩圏内 ■10階建て6階角部屋 ■ファミリー向け3LDK ■大型ウォークインクローゼット2ヶ所 ■アウトフレーム工法 ■遮音性を考慮した2重床・2重天井構造 ■オートロック・エレベーター・宅配BOX ■ペット飼育可(細則有り) ■南東向き日当たり・眺望良好 ■バルコニースロップシンク付き ■住環境良好・買い物施設・生活施設充実・・・などなど見所満載です♪ ※物件の引渡しは2025年1月下旬頃(要相談) ※残代金決済後、引渡猶予を1週間いただきます(要相談) ※駐車場 2000円～7500円/月・駐輪場 1台目無償2台目以降1000円/月・バイク置場 800円～1000円/月※最新の駐車場・駐輪場・バイク置場の空き状況はお問い合わせください ■経験豊富なスタッフが在籍するグランコンシェルにお任せ下さい■ お客様のご不安・ご相談 承ります!</p>

物件概要

所在地	埼玉県さいたま市大宮区櫛引町1丁目875-1		
交通	埼玉新都市交通「鉄道博物館(大成)」駅より徒歩13分 J R京浜東北・根岸線「大宮」駅より徒歩25分		
価格	3,180万円(税込)	管理費/月	11,680円
修繕積立金/月	20,530円	間取り	3LDK
建物面積	70.76㎡(壁芯)	部屋の向き	南東
築年月(築年数)	2006年6月(築18年)	種別/構造	中古マンション/RC
部屋/所在階/階建	非公開/6階/地上10階	総戸数	73戸
バルコニー面積	10.2㎡	管理人	管理人:日勤 / 管理形態:全部委託 / 管理組合:有 / 株式会社フージャーズリビングサービス
施工会社	埼玉建興株式会社	分譲会社	株式会社フージャースコーポレーション
取引態様	専任媒介	現況/入居時期	居住中/2025年1月 下旬
状態	売出中	用途地域	第一種住居
都市計画	市街化区域	地勢	平坦
地目	宅地	建ぺい率	60%
容積率	200%	接道状況	角地
設備条件	水道公営、排水下水、システムキッチン有、給湯有、洗髪洗面化粧台有、温水洗浄便座有、シューズボックス有、バルコニー有、駐輪場有、フローリング有、コンロ口数三口、エレベーター有、クローゼット有、角部屋有、ガス都市、ペット相談、ペット対応、バイク置き場有、全居室収納有、W. INクローゼット有、オートロック有、宅配ボックス有、タイル貼り有、TVドアホン有、カウンターキッチン有、浴室乾燥機有		

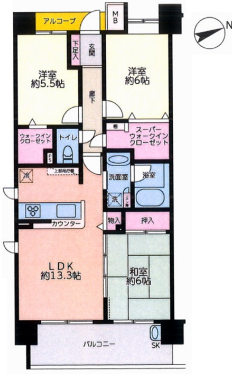


専有面積
70.76m²
 (登記簿面積65.78m²)
 バルコニー面積10.2m²
 アルコーブ面積2.7m²



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

専有面積
70.76㎡
(登記簿面積65.78㎡)
バルコニー面積10.2㎡
アルコーブ面積2.7㎡



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます











連絡先 0120-166-280
9:00~18:00 水曜定休
<https://www.gracon.co.jp/bukken?id=576>